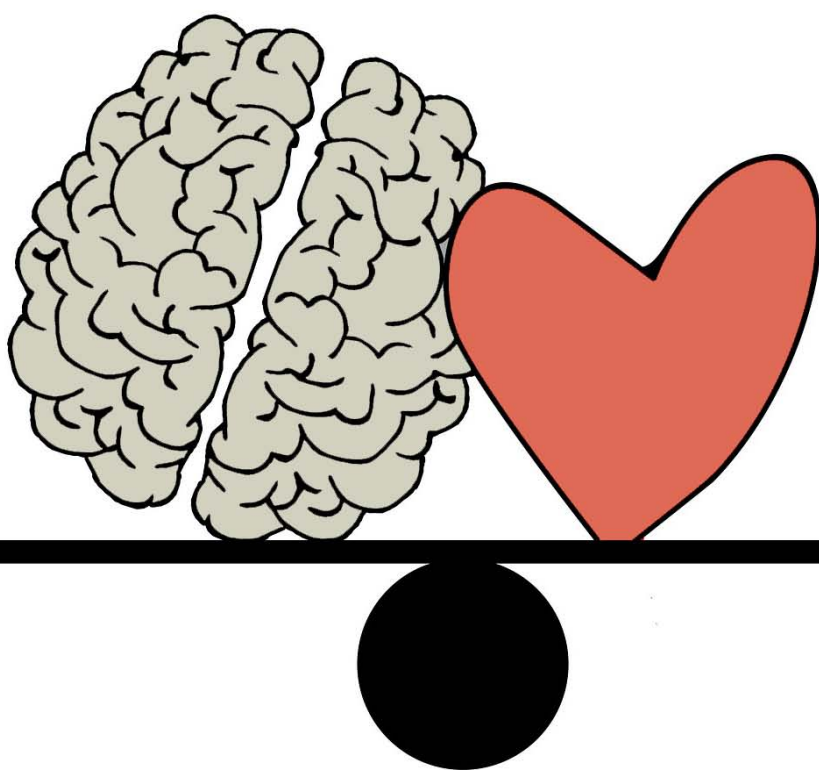


BOUWPLAATSCADEAU



Programma van Eisen
hier komen hoofd en hart samen





Het programma van eisen

We zijn aanbeland bij het programma van eisen, het PvE.
In een PvE werk je al je wensen voor het ontwerp van je nieuwe huis uit. Dat is niet alleen handig voor jezelf, maar ook belangrijk in de communicatie met de architect en andere adviseurs.

Een PvE bestaat uit:

- Eisen die jij aan een kavel stelt
- Functionele en ruimtelijke eisen
- Materiaaleisen
- Technische eisen

Hier vind je een voorbeeld van een functioneel en ruimtelijk PvE.

Maar eerst een paar vragen:

Wat is de functie van het gebouw?

Bijvoorbeeld wonen. Of wonen en werken

Hoe groot is de functie?

(totaal aantal m²)



Uit welke ruimtes bestaat de functie?

Denk bij elke ruimte na over het gebruik.

Wil je bijvoorbeeld een ruime ontvangsthal, of is een entreehal voor jou iets functioneels met alleen een kapstok? Is het toilet gekoppeld aan de entree, of juist niet?

Aan hoeveel slaapkamers denk je?

En hoe is de relatie met buiten vanuit de woonkamer?





<i>Functie</i>	<i>Woon- laag</i>	<i>Om- vang (m²)</i>	<i>Aan- tal</i>	<i>Gebruik</i>	<i>Relatie met andere functies</i>
Entree	0	8	1	Ontvangst met garderobe	Deur naar toilet, wasruimte en woonkeuken
Woonkeuken	0	40	1	Centrum van het huis	Relatie met woonkamer en buitenterras en trap naar boven
Woonkamer	0	30	1	Chill en TV	Verbonden met woonkeuken
Bijkeuken (=wasruimte)	0	12	1	Opslag en was	Bereikbaar vanuit entree en woonkeuken
Werkkamer	0 en 1	12	2	Werken	Weet ik nog niet
Toilet	0, 1 en 2	1,5	3	Toilet	Los van badkamer(s)
Badkamer	1 en 2	12 en 16	2	Badderen, douchen en wassen	Bereikbaar vanaf overloop
Ouderslaapkamer	1	20	1	Slapen	Bereikbaar vanaf overloop, toegang tot dakterras
Slaapkamers	2	16	3	Voor kids en logees	Eigen verdieping met badkamer
Overloop	1 en 2	??		Doorgang	Loopt langs de slaapkamers
Hobbyruimte		30	1		bijgebouw
Garage		18	2		Los van het huis
Buitenterras		groot		Buiten leven	In ieder geval bij de woonkeuken



Dit is het idee. En nu jij!

Vergeet niet alle vierkante meters bij elkaar op te tellen. Klopt het nog met de grootte van de functie?

Tijdens de ontwerpfase wordt het PvE ruimtelijk vertaald naar een ontwerp. En vallen de puzzelstukjes op hun plek.



Veel succes!



Angelique