

# BOUWPLAATSCADEAU



## OMGEVINGSWET





## De Omgevingswet

De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin mensen wonen, werken en leven, en staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving. De nieuwe wet vervangt 26 oude wetten en bevat regels voor wat er buiten te zien, horen en ruiken is. De Omgevingswet is op 1 januari 2024 ingegaan. Het animatiefilmpje van de Rijksoverheid geeft het idee achter de Omgevingswet duidelijk weer.

### Het Omgevingsloket

Het is makkelijker (en overzichtelijker) geworden om een vergunning aan te vragen en het leidt in veel gevallen tot een betere en snellere besluitvorming

Een vergunning aanvragen voor een nieuw plan of idee kan in het nieuwe digitale Omgevingsloket.

Je vindt hier of je - als initiatiefnemer- voor je idee of plan een vergunning aan moet vragen, of een melding moet doen. Ook kun je als belanghebbende gevraagd worden of je mee wilt denken als iemand anders een idee of plan heeft. Bijvoorbeeld als je burens een aanbouw willen plaatsen.





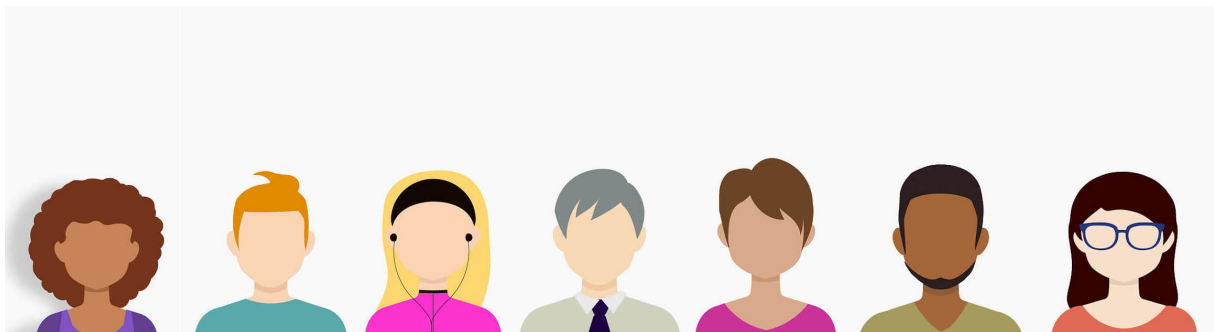
## Wat is er veranderd?

- De Omgevingswet legt meer nadruk op participatie en inspraak van belanghebbenden.

Overheden moeten omwonenden en bedrijven betrekken bij hun plannen. Participatie is verplicht.

Voor niet overheden is participatie vaak niet verplicht, maar de gemeenteraad kan plannen aanwijzen waarbij het verplicht wordt. Dit is bijvoorbeeld als een idee of plan niet binnen een omgevingsplan past en er een vergunning moet worden aangevraagd.

[Bekijk het animatiefimpje over participatie](#)



- De Omgevingswet verschilt per regio.

Elke gemeente heeft sinds 2024 een eigen omgevingsplan. Daarin staan alle regels en afspraken over onder meer (ver)bouwen, milieu en het kappen van bomen die gelden in een gemeente



- De eisen rond duurzaamheid en energieprestatie zijn strenger geworden.
- Alle plannen moeten voldoen aan de regelgeving rond natuurbehoud en milieubescherming.

De milieuregels voor bedrijven staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze vervangt het Activiteitenbesluit.



### Wet kwaliteitsborging

Naast de Omgevingswet is ook de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) van kracht. Het doel van deze wet is om de bouwkwaliteit te verbeteren. Ook is er meer controle tijdens de bouw.

- Er zijn wijzigingen in de aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid voor bouwprojecten.
- En er zijn nieuwe tijdlijnen en procedures voor besluitvorming en vergunningverlening.



## Aan de slag

De Omgevingswet is voor iedereen nieuw. Klik op [DEZE LINK](#) als je wilt oefenen met (eenvoudige) praktijksituaties.

Veel succes!

